WELCOME

TO SMART CITY, VALLAM, THANJVAUR

Sri ThanigaiCity Properties Pvt.Ltd
தஞ்சாவூர்
வல்லம் பேரூராட்சி
புதிய டவுன்ஷிப்
ஸ்மார்ட் சிட்டி
GATED COMMUNITY
YOU ARE NOT BUYING A
PLOT
YOU ARE BUYING A
LIFESTYLE
APPROVED
RERA & DTCP
APPROVED
BOOK NOW

Sri ThanigaiCity Properties Pvt.Ltd
வல்லத்தில்
புதிய டவுன்ஷிப்
APPROVED
RERA & DTCP
APPROVED
ஸ்மார்ட் சிட்டி
GATED COMMUNITY
Booking Open

ஸ்ரீ தணிகைசிட்டி பிராப்பர்டிஸ்
APPROVED
RERA & DTCP
APPROVED
வல்லத்தில்
புதிய டவுன்ஷிப்
ஸ்மார்ட் சிட்டி
GATED COMMUNITY

வல்லத்தில்
புதிய டவுன்ஷிப்

APPROVED RERA & DTCP APPROVED

Sri ThanigaiCity Properties Pvt.Ltd

உங்களுக்கான புதிய வாழ்க்கை நவீன வசதிகளுடன்

ஸ்மார்ட் சிட்டி

GATED COMMUNITY

உங்களைப்போலவே

முதலீடும்

சிறந்தது

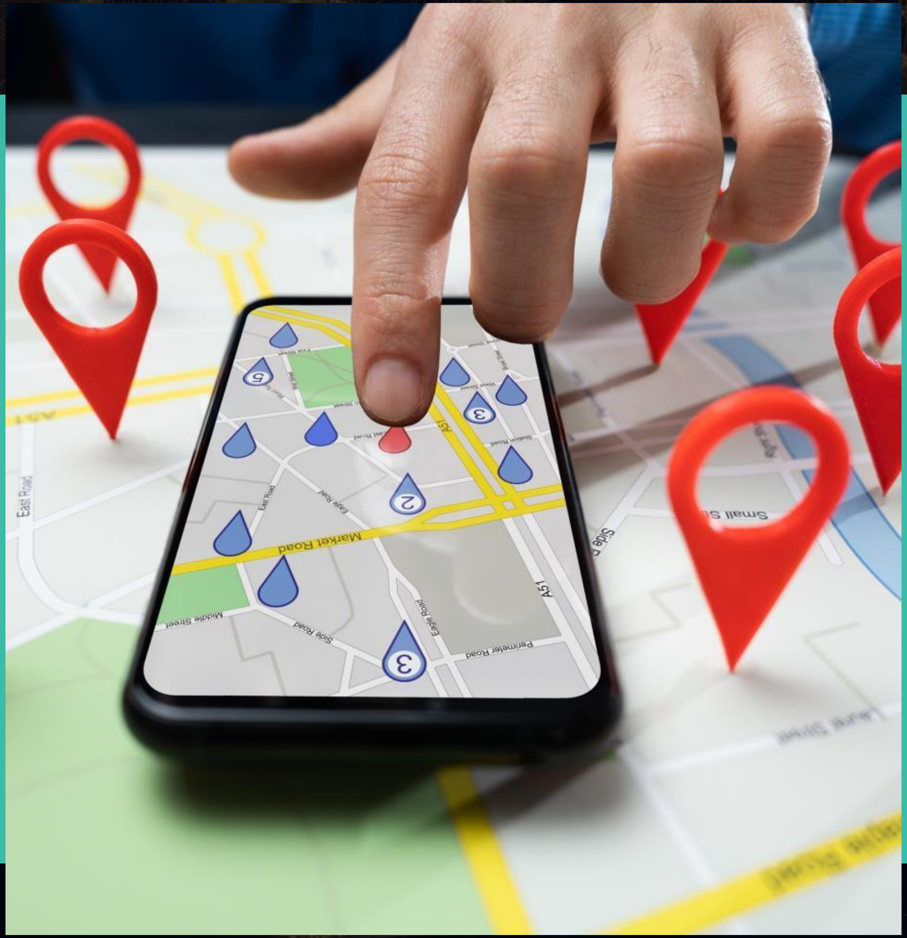
சரியான விலையில்

சிறப்பான அம்சங்களுடன்

உங்களுக்காக ....

Booking Open

Launching Soon



LOCATION ADVANTAGES

Best · 6 min · 5 min · 27 min

Vallam Bus Stand, Bus Stand, Periyar Naga

10.7073351, 79.0524569

Add destination

Leave now

Options

Send directions to your phone

Copy link

via Chennampatti Rd — 5 min

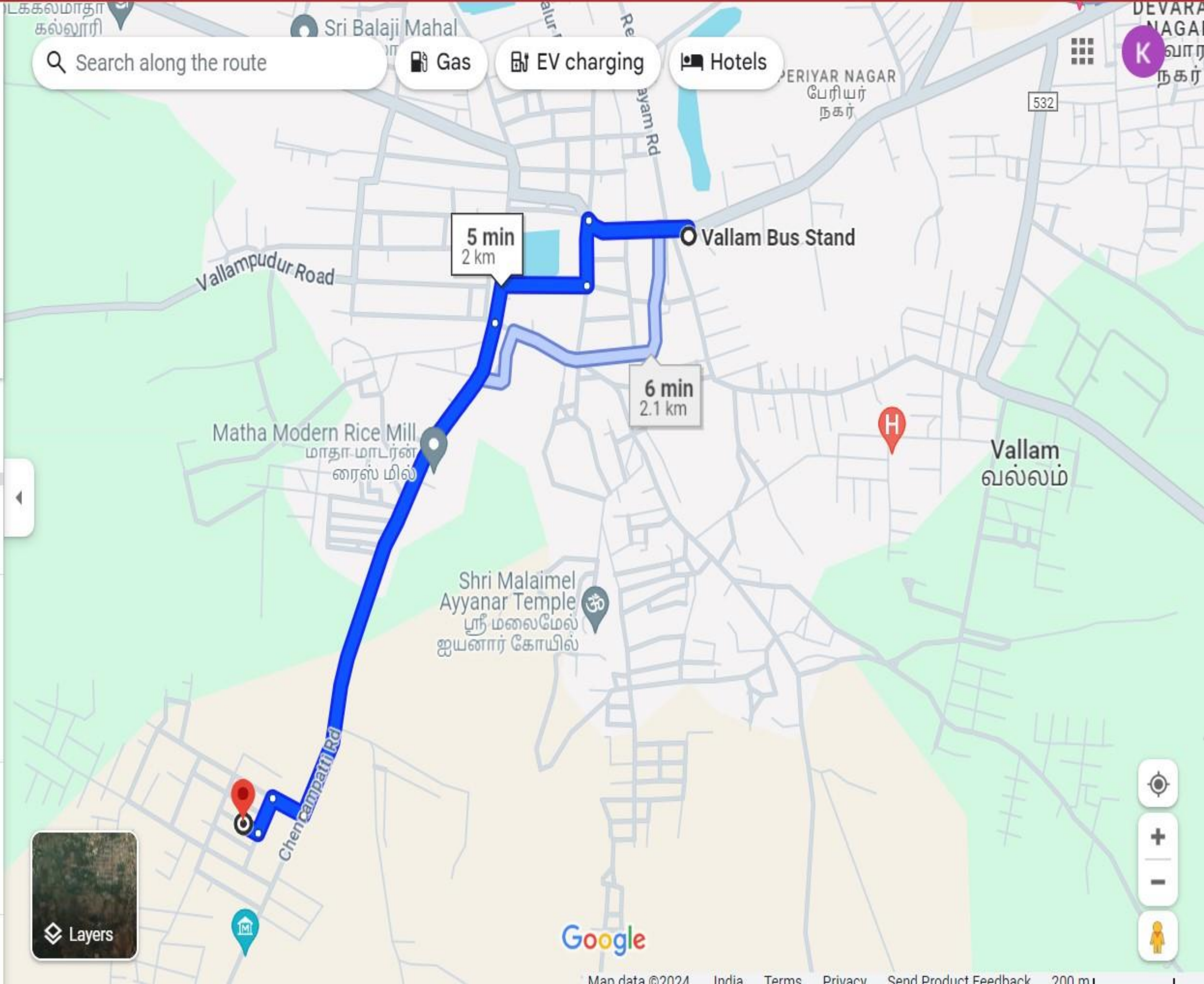
Fastest route — 2.0 km

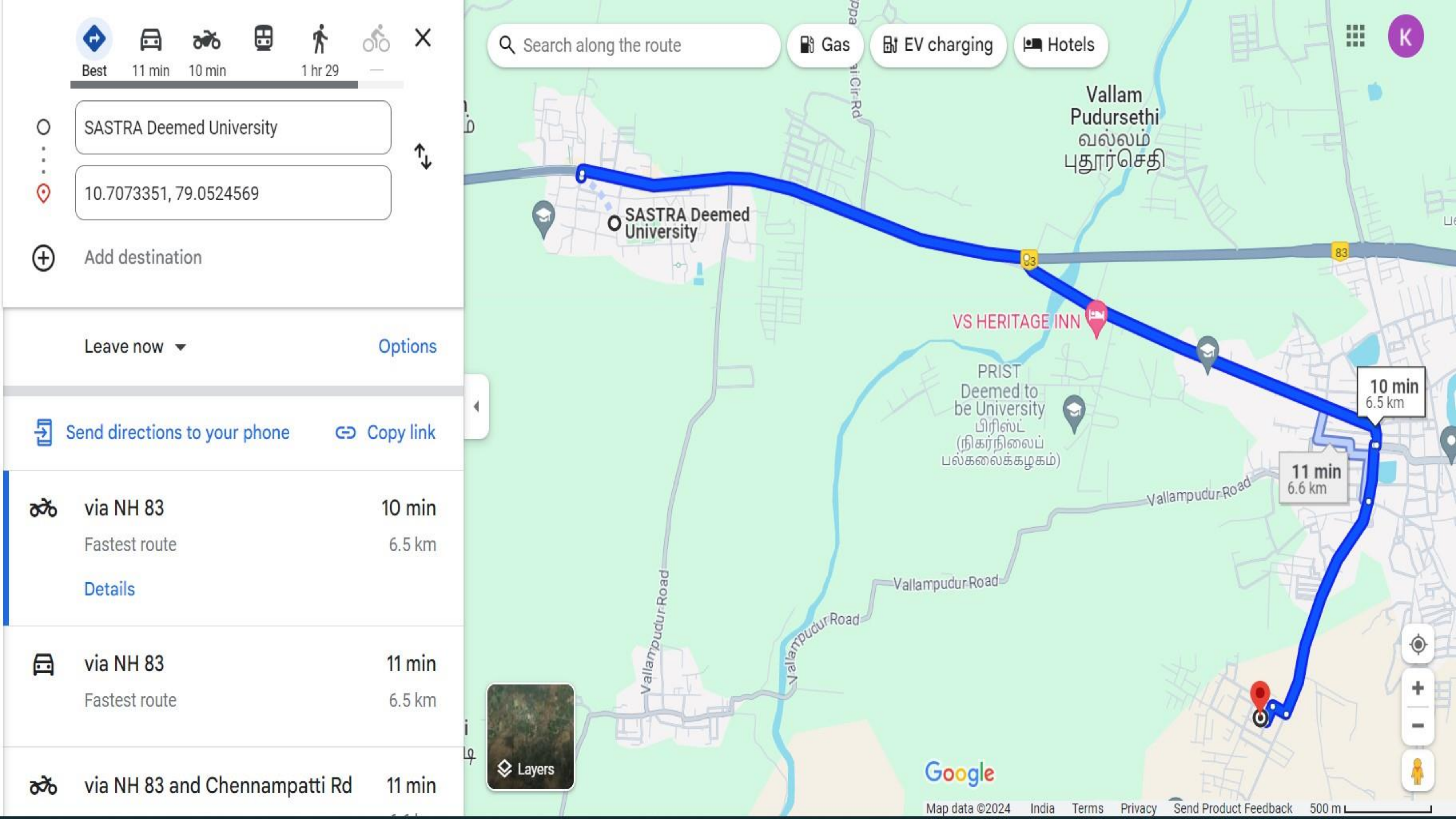
Details

via High School Rd and Chennampatti Rd — 6 min

2.1 km

via Chennampatti Rd — 6 min




Best
11 min
10 min
1 hr 29
SASTRA Deemed University
10.7073351, 79.0524569
Add destination
Leave now
Options
Send directions to your phone
Copy link
via NH 83
10 min
Fastest route
6.5 km
Details
via NH 83
11 min
Fastest route
6.5 km
via NH 83 and Chennampatti Rd
11 min
Search along the route
Gas
EV charging
Hotels
Vallam
Pudursethi
வல்லம்
புதூர்செதி
SASTRA Deemed
University
83
83
VS HERITAGE INN
PRIST
Deemed to
be University
பிரிஸ்ட்
(நிகர்நிலைப்
பல்கலைக்கழகம்)
10 min
6.5 km
11 min
6.6 km
Vallampudur Road
Vallampudur Road
Vallampudur Road
Vallampudur Road
Layers
Google
Map data ©2024
India
Terms
Privacy
Send Product Feedback
500 m

Best | 17 min | 17 min | 2 hr 8 | —

Thanjavur New Bus Stand, New Bus Stand

10.7073351, 79.0524569

Add destination

Leave now

Options

Send directions to your phone

Copy link

via NH 83 — 17 min

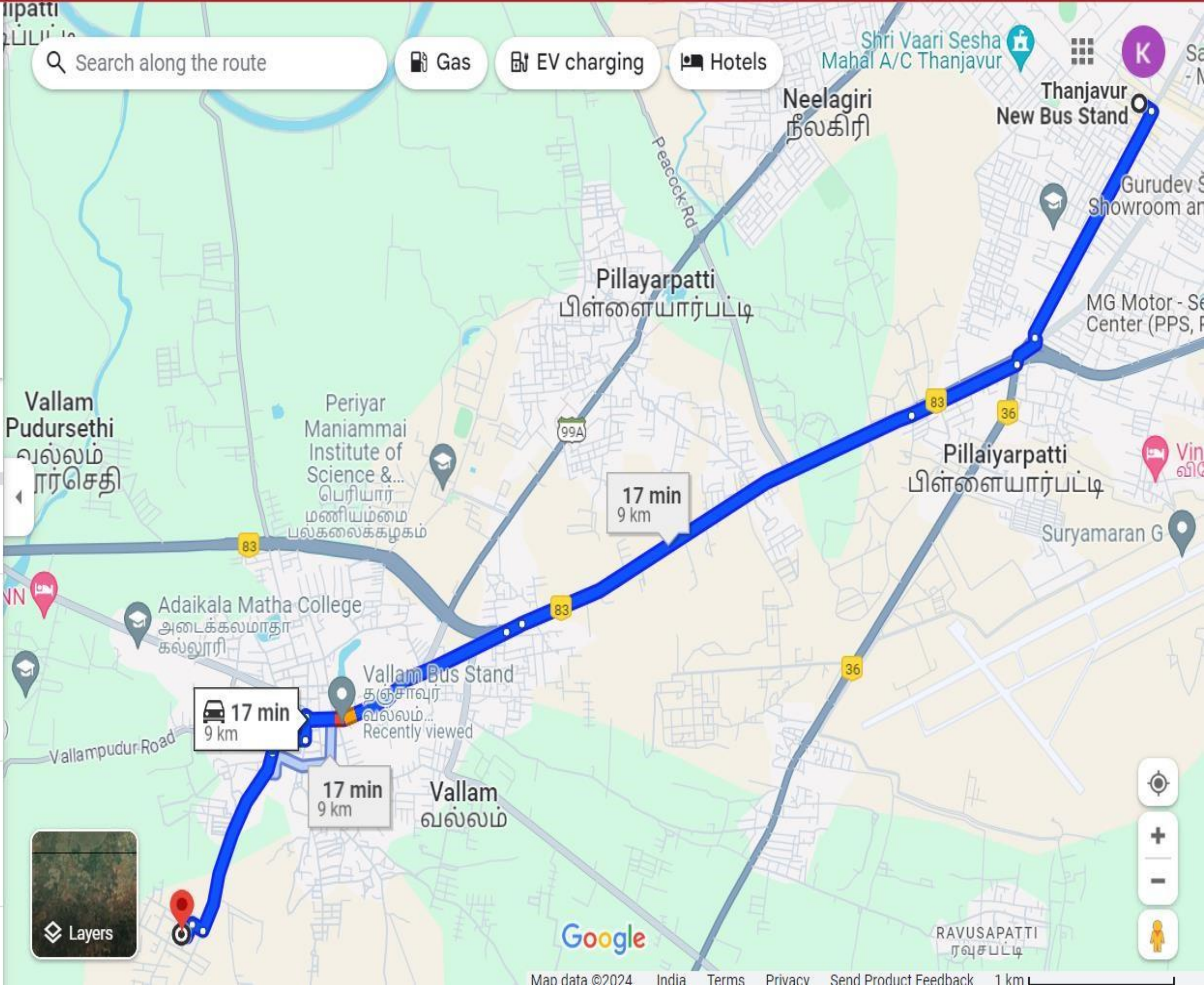
Fastest route — 9.0 km

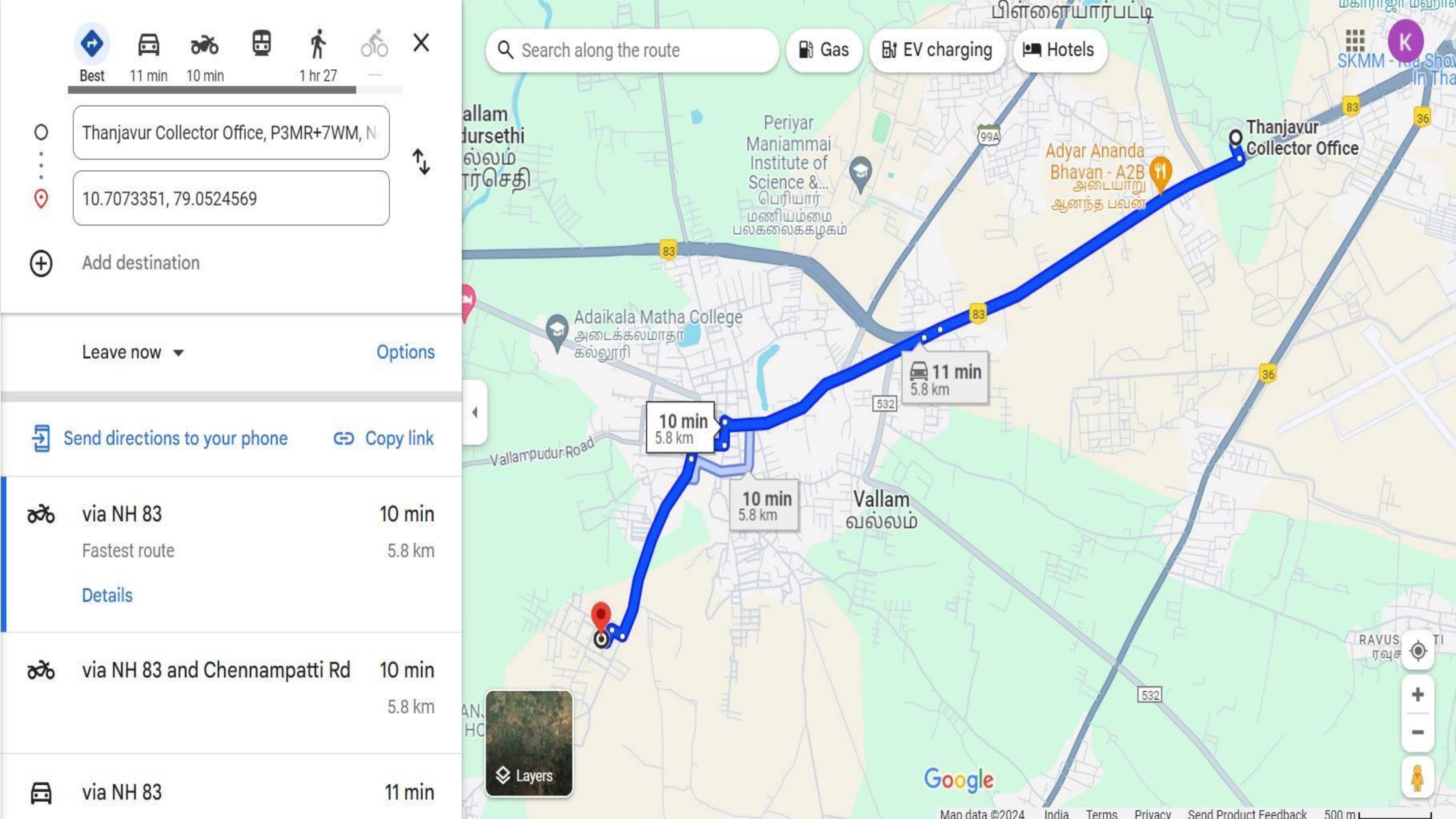
Details

via NH 83 — 17 min

Fastest route — 9.0 km

via Trichy Main Rd and NH 83 — 17 min




Best
11 min
10 min
1 hr 27
Thanjavur Collector Office, P3MR+7WM, N
10.7073351, 79.0524569
Add destination
Leave now
Options
Send directions to your phone
Copy link
via NH 83
10 min
Fastest route
5.8 km
Details
via NH 83 and Chennampatti Rd
10 min
5.8 km
via NH 83
11 min
Search along the route
Gas
EV charging
Hotels
Thanjavur Collector Office
Adyar Ananda Bhavan - A2B
Periyar Maniammai Institute of Science &...
Adaikala Matha College
11 min
5.8 km
10 min
5.8 km
10 min
5.8 km
Vallam
வல்லம்
Vallampudur Road
Layers
Google
Map data ©2024
India
Terms
Privacy
Send Product Feedback
500 m

LOCATION ADVANTAGES

NEAREST ATTRACTIONS

- ✞ADAIKALAMATHA COLLEGE – 2.7KM (5MIN)
- ✞PRIST DEEMED TO BE UNIVERSITY – 3.9KM (8MIN)
- ✞SASTRA DEEMED UNIVERSITY – 6.5KM (10MIN)
- ✞PERIYAR POLYTECHNIC COLLEGE – 2.5KM (6MIN)
- ✞PERIYAR MANIYAMMAI SCIENCE & TECHNOLOGY – 4.4KM (10MIN)
- ✞VALLAM BUS STAND – 2KM (4MIN)
- ✞THANJAVUR COLLECTOR OFFICE – 5.8KM (11MIN)
- ✞THANJAVUR NEW BUS STAND – 9KM (17MIN)

MEDICAL CARE FACILITIES

NEAREST ATTRACTIONS

- ✞ THANJAVUR MEDICAL COLLEGE– 8.8KM (18MIN)
- ✞ MEENAKSHI MULTI SPECIALITY HOSPITAL– 8.4KM (15MIN)
- ✞ KAMATCHI MULTI SPECIALITY HOSPITAL– 11KM (20MIN)
- ✞ GOVT RAJA MIRASUDAR HOSPITAL – 13.6KM (28 MIN)

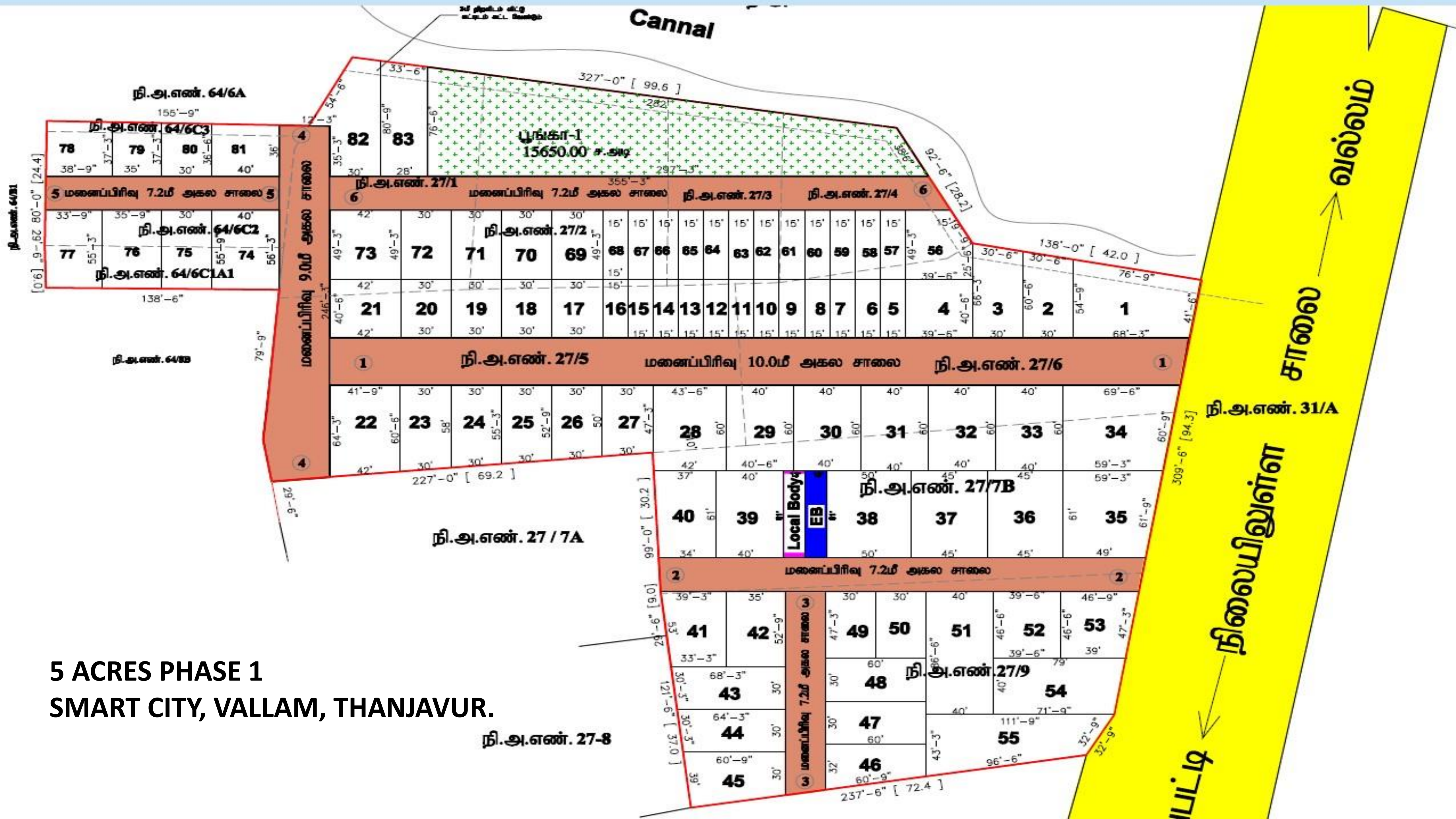
WHO ARE ALL INTERESTED TO BUY

FOLLOWING LOCATIONS

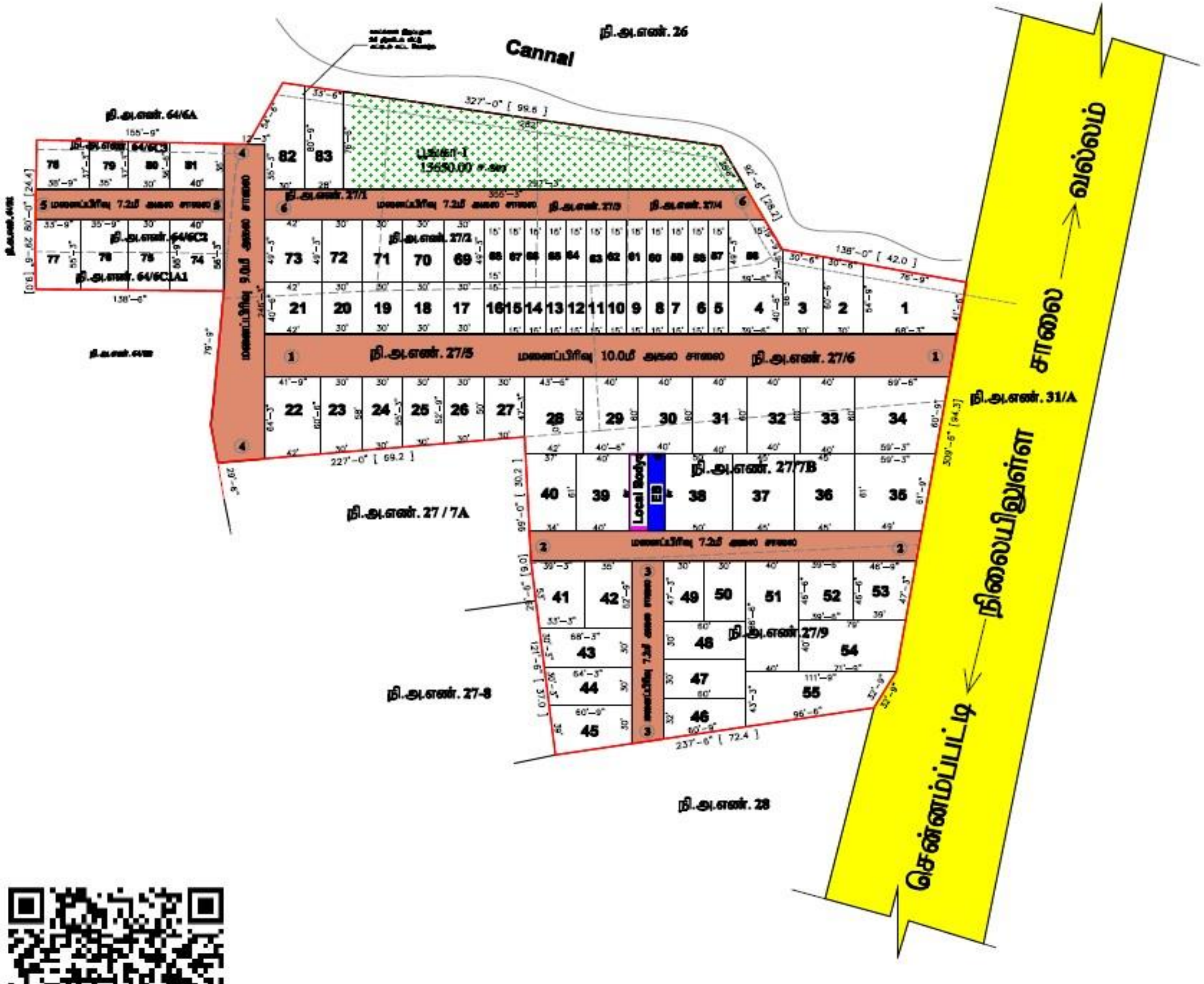
- THIRUVARUR, MANNARGUDI, THIRUTHURAIPOONDI
- KUMBAKONAM, MAYAVARAM, KARAIKAL
- PATTUKOTTAI, ORATHANADU, ATHIRAMPATTINAM
- PUDUKOTTAI, KANTHARVAKOTTAI
- NAGAPATTINAM, VELANKANNI, VEDARANYAM

Project Amenities

- FULL GATED COMMUNITIES
- TWO FANTASTIC ARCH ENTRANCE
- BUS STOP IN FRONT OF THE FACILITY
- TAR ROAD IN ENTIRE FACITLITY
- STREET LIGHTS
- POWER SUPPLY TO ALL THE STREETS
- BOREWELL
- NATURAL LUSH GARDEN ON THE ROAD
- TWO CHILDREN PARK
- WALKERS PATH SIDE THE PARK



5 ACRES PHASE 1
SMART CITY, VALLAM, THANJAVUR.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வல்லம் பேரூராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்லம் பேரூராட்சி

வல்லம் தெற்குசேத்தி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நி.அ.எண்கள். 27/1, 2, 3, 27/4, 5, 6, 7B, 27/9, 64/6C1A1, 6C2, 6C3, ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ONLINE APPLICATION NO: OLF2AMC9 (32155)

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : [illegible] ச.மீ (அ) 200128.00 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 46743.04 ச.அடி

மீதமுள்ள மனைப்பிடத்தின் பரப்பு : 46743.04 ச.அடி-200128.00 ச.அடி = [illegible] ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொத்த மனைகள் : [illegible]

ஒதுக்கிய மனைகள் : [illegible]

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

பூங்கா -1 : [illegible] ச.அடி (10.[illegible] %)

Ⓐ பொது உபயோகம் : 792.00 ச.அடி (0.[illegible] %)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

Ⓑ பொது உபயோகம் : 792.00 ச.அடி (0.[illegible] %)

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடு விற்பனைக்குரியது

EWS -மனைகளின் பரப்பளவு : [illegible] ச.அடி (10.[illegible] %) ([illegible] - 16 , [illegible] - [illegible])

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலுவலகத்தின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 2958 /2024 நாள். 16.08.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் EWS-24 மனைகள் - 5 முதல் 16 மற்றும் 57 முதல் 68 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.
10. பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் மனைகளை விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ப. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP / 73 / 2024

13
14
15
16
17

21
20
19

69 70

69
70

PLOT RATE

PER SQFT	Rs.850/-
1500Sqft	12.75Lacs

REGISTRATION & PATTA

- REGISTRATION COST BORNE BY CUSTOMER
- PATTA PROCESS WILL BE TAKEN CARE BY THANIGAI CITY PROPERTIES.

Don’t wait to buy real estate,
Buy real estate and wait.