

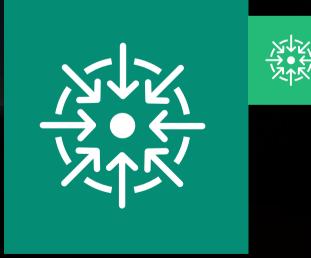
# PUDHU NAGAR MANGULAM, KARIAPATTI

### **Overview of the Project**



### **Project Description**

Discover an excellent residential opportunity in our carefully planned project covering 30 acres With 600 DTCP approved residential plots, each thoughtfully crafted to provide perfect living spaces.



**Location and Accesibility** 

**PUDHUNAGAR** is strategically situated in **KARIAPATTI**, offering convenient access to various key locations.

These plots will be designed to cater to the needs of individuals and families looking for investment and to build their dream homes.

# LOCATION

Eliyarpathi -Toll Plaza எலியார்பத்தி -டோல் பிளாசா

Pudunagar Office

Project

Sts house 📿

SUPERGAS Filling Plant - Madurai சூப்பர்காஸ் பில்லிங்...

JPERGACLPG ottling PG00gle

♦ Layers

SPIC Gas Bottling Plant

### Toll Gate



O Pudunagar Office Google

♦ Layers

ikulam

# LOCATION

KLN College of Engineering கோல்என் பொறியியல்...

Kusavankundu குசவன்குண்டு

> Kaluvangulam கழுவங்குளம்

> > Kusavapatti குசவபட்டி

Solankuruni சோலங்குருனி

> Kanjirangulam கஞ்சிரான்குளம்

Nallur Jumma Masjid நல்லூர் ஜும்மா மஸ்ஜித்



Erukkilaivellur எருக்கிலைவெல்<u>ல</u>ார்

Saariputhukkottai. 🚓 sivan temple



11	8	TI	5	55	īP
				and the second	COLUMN S

· 25k	337	336	335	334	
				-	

552 0524

Collins of	25-0	WE	-				-																						
329 330				14	44	2					1	Sta					4				He.								
1 306 307		No.	-	11	97	01				企		1	5					ġ.	mi										
	300			were	<b>Anisiste</b>	3040	WEL						5	-				3	-										-
-	297				100		303		ELL	~						1.0	P.	P			10								
	1001	1.110		145.0											-1														
272 271	270	269	100	1.00	121	_	264	263	262	261	200	259		-		R													
-				MER									-			1													
246 246	3 247	240	249	200	201	252	253	254	255	250	267	258	296/		1	23											9		
221 220	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210	209	20B	207	206	5									2	÷.,				
-	-	_									28-4	WE	1904	•										2		0			
190 191	1 192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206A		¢,		-	5	6						63		
166 164	4 163	162	101	100	159	158	157	156	100	104	100	152	151	1.00	140	140		- 3					1	÷,					÷,
- Contraction	alere a	-	28.9	110	ROR				-	0		-				11	Á				ge .	-							
130 131	1 132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	145	41	47A	Y			110					-			
105 104	4 103	102	101	100	99	08	97	96	95	94	00	82	81	100	89	88.41	17	11		2								ġć,	
	HT WE		1000						10		and a	100			a de la compañía			and the	À.	e y				-		1	Ē	$\mathcal{C}_{\mathcal{C}}$	
66 87			70	71	72	73	74	75	76	77	70	79	80	81	82	13.1	14	80 x	46/	~			-			Ê.	2		
41 40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	1B	28	38	4E	5B	601	76	100 to	98	toB	11-	ę,		2		10			
Desile and		land to						40	-0	WID	E PK	DAD												Ak					
19 20	21	22	23	24	25	215	27	28	29	248	236	22R	218		-	66	-	86							4				
349 35	1.11	$\overline{M}_{c}$	1000	20	1945	6.51	584	2410	850	250	208	278	200												1				
545 35	0 331			WEEK			0.01			_			-									3							
370 36	0 200				1.1	1.1	362	351	1950	54B	538	528	518											•				đ,	
-11	-	-						-	1000			- Territoria	#												3		>		15
378 37	9 380	201	1000	1000	1.1	1	306	367	380	55B	50B	575	500	•		ŀ	PAF	٩K		2	999						6	11	隘
				WE						46.0															9	10			
399 39	10 397	300	395	394	390	302	201	200	306	000	040	0.11	-								223	÷	•••	9	C				
409.41	0 411	412					417	418	419	420	868	876	BBB			33							1				82		
	-		1	1445	1.5	1417					244			8						8	1		-	10					
6432 43 IT	430	420	428	427	426	425	424	423	432	411	1407	8103	61 02	1				1			100				-				
445 44	14 445	446	447	448	449	450	-51	452	453	1058	1008	1078									S.	۲	5		1				
Section and			- 19-4	we	ERO	0	in'						-		1						1	1	1	A					
462 40	15 400	459	458	457	450	455	454	(1126	HLAT.	11	08	6		1		à.,									8	and a			
473 47	4 471	6 476	477	471	479	480	401	136	1148	1				8			1						e,						1
1			15-	- 100	an 140	0		1.1	20								E.				1							-	
8490 48	39 484	8 481	400	483	484	483	482	1											1.3			1				1		6	
1001 50	12 50	504	505	500	1110		56		1			2.			1E.,			<u></u>	5.12	<b>1</b>									
and a state			100	we	-	1	1		-	10					de la						SE						15	2	1
1513 51	12 01	1 610	-	er			St.		1										-	21							1		
	- 10	+	-6												1	1	A	202	191	10	-			1		12.00	12		
and the second second	1.1	-			R.S.	in.	10							1	ปใด	TIL	. 8	Herr	ଘ	:	30'	X	4	0'	= '	120	0	Sa	ft
	MORE PA	1		Q			5		-												40					entiti I			
sad <u>si</u>	er an			-		Ε.	P														23								

### நமது மனைப்பிரிவின் அருகாமையில்....

பன்னாட்டு விமான நிலையம்		6 கி.மீ.
பெரியார் பேருந்து நிலையம்	:	19 கி.மீ.
மாட்டுத்தாவணி பேருந்து நிலையம்	:	24 கி.மீ.
டி.வி.எஸ். FASTNERS	:	5.3 கி.மீ.
சுந்தரம் மருத்துவ ஆராய்ச்சி மையம்	:	5.3 கி.மீ.
சுப்புலெட்சுமி கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி	:	2 கி.மீ.
சாய்ராம் பாலிடெக்னிக் கல்லூரி	:	2 கி.மீ.
ராம சீதா கல்லூரி	:	8 கி.மீ.
நாச்சியாா் கலைக் கல்லூாி	:	9 கி.மீ.
சேது பொறியியல் கல்லூரி	:	13. கி.மீ.
வேலம்மாள் மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை	:	16 கி.மீ.











### புதுநகர் சிறப்பம்சங்கள்

- 🖕 30 ஏக்கா் பரப்பளவில் பிரம்மாண்டம்
- 🖕 நேர்த்தியாக உருவாக்கப்ட்ட நகரம்
- 🖕 3 சென்ட் முதல் 24 சென்ட் மனை பிரிவுகள்
- 🖕 சுமார் 600 வீட்டு மனைகள்
- 🖕 உயர்தரமான கட்டமைப்பு
- 🖕 உடனே குடியேறும் வகையில் அமைக்கப்பட்டது.

குறைந்த காலத்தில் பல மடங்கு ஏற்றம் தரக்கூடிய வீட்டுமனைகள்



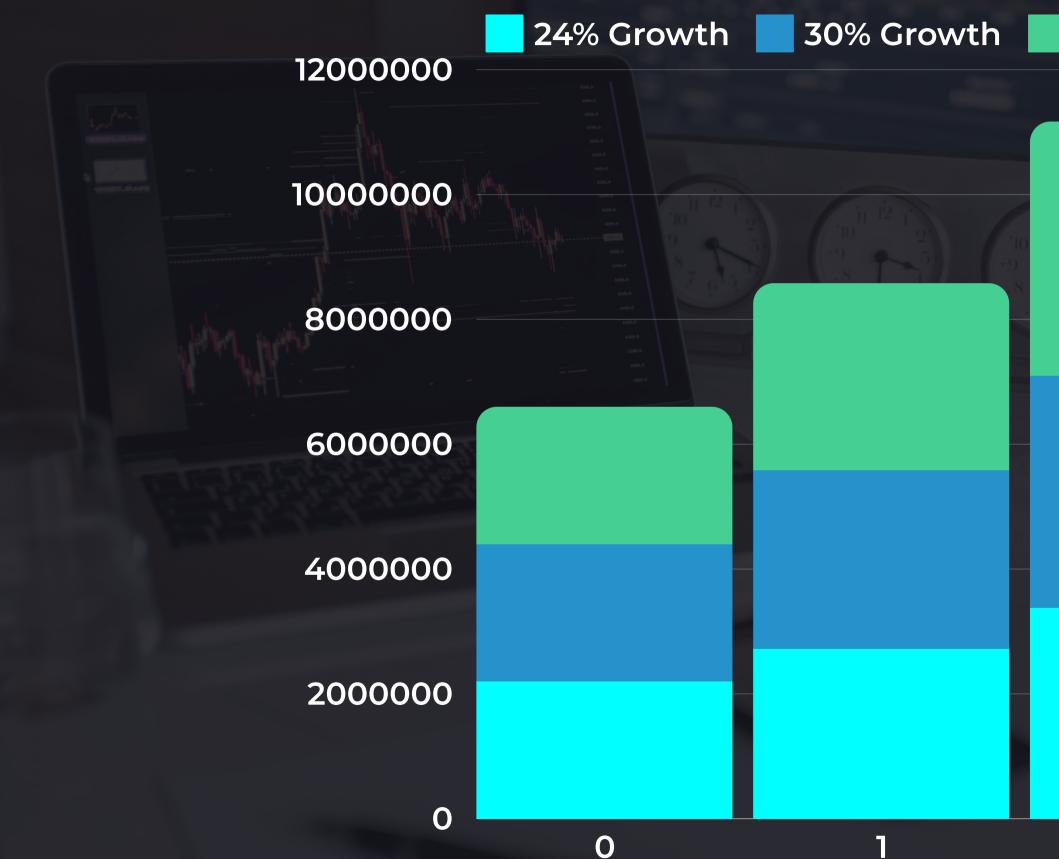
## PER SQFT

## 2000Sqft Plot

### Rs.1100/-

### 22Lacs

### Expected Growth from a 2000Sqft plot in 2years at Different Percentage



36% Growth

## Expected Growth from a 2000 Sqft plot in 2years at Different Percentage

# 36%

30%

24%

40,69,120/-

37,18,000/-

33,82,720/-

