Welcome

PUDHU NAGAR
MANGULAM, KARIAPATTI

Overview of the Project

Project Description

Discover an excellent residential opportunity in our carefully planned project covering **30 acres With 600 DTCP approved** residential plots, each thoughtfully crafted to provide perfect living spaces.

Location and Accesibility

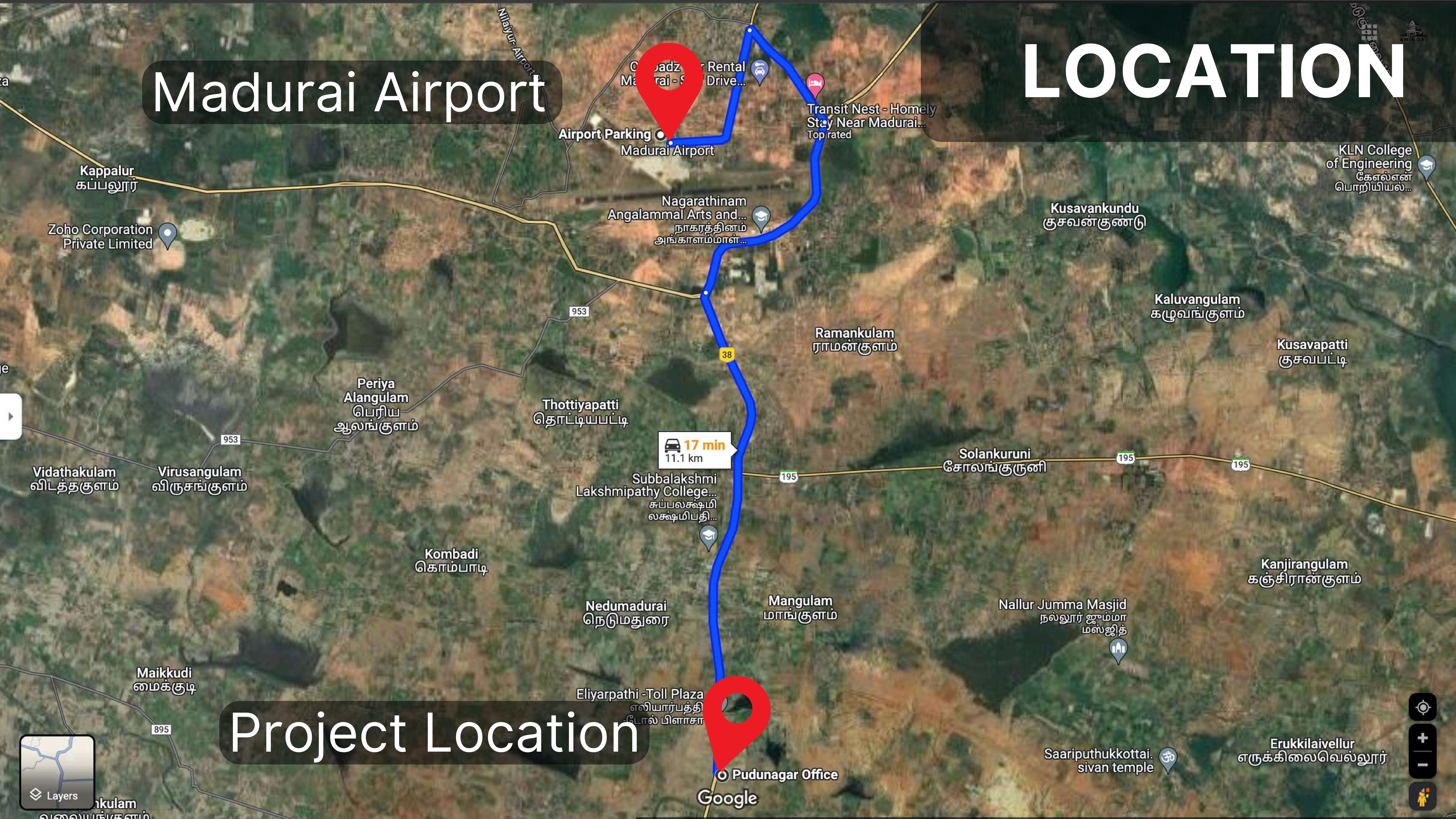
PUDHUNAGAR is strategically situated in **KARIAPATTI**, offering convenient access to various key locations.

These plots will be designed to cater to the needs of individuals and families looking for investment and to build their dream homes.

LOCATION

Eliyarpathi -Toll Plaza
எலியார்பத்தி
-டோல் பிளாசா
Toll Gate
Pudunagar Office
Project
Sts house
SUPERGAS Filling
Plant - Madurai
சூப்பர்காஸ்
பில்லிங்...
SPIC Gas Bottling Plant
Layers
Google

LOCATION



Madurai Airport
Project Location
Airport Parking
Madurai Airport
Transit Nest - Homely Stay Near Madurai...
Top rated
KLN College of Engineering
Kappalur
கப்பலூர்
Zoho Corporation Private Limited
Nagarathinam Angalammal Arts and...
Kusavankundu
குசவன்குண்டு
Kaluvangulam
கழுவங்குளம்
Ramankulam
ராமன்குளம்
Kusavapatti
குசவபட்டி
953
38
Periya Alangulam
பெரிய ஆலங்குளம்
Thottiyapatti
தொட்டியபட்டி
17 min
11.1 km
Solankuruni
சோலங்குருனி
195
Vidathakulam
விடத்தகுளம்
Virusangulam
விருசங்குளம்
Subbalakshmi Lakshmipathy College...
Kombadi
கொம்பாடி
Kanjirangulam
கஞ்சிரான்குளம்
Nedumadurai
நெடுமதுரை
Mangulam
மாங்குளம்
Nallur Jumma Masjid
Maikkudi
மைக்குடி
Eliyarpathi -Toll Plaza
895
Pudunagar Office
Saariputhukkottai. sivan temple
Erukkilaivellur
எருக்கிலைவெல்லூர்
Google
Layers

புதுநகர்
Kanniyakumari 4 Way
Chennai 4 Way
Dinamalar College
Central School
Sai Ram Polytechnic
Madurai 4 Way Track
TOLL GATE
Thoothukudi 4 way
Aviyur
Kariyapatti
N
S
E
W
40'-0" WIDE ROAD
23'-0" WIDE ROAD
30'-0" WIDE ROAD
WELL
PARK
வீட்டு மனை வரைபடம்
சர்வே எண்கள் : 106, 110, 111, 112, 113, 114, 121, 122, 123, 124
மாங்குளம் காரியாபட்டி வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்
பிளாட் அளவு : 30' x 40' = 1200 Sqft
மெயின் ரோடு : 40' & 30'
பிளாட் ரோடு : 23'

நமது மனைப்பிரிவின் அருகாமையில்....

பன்னாட்டு விமான நிலையம்	:	6 கி.மீ.
பெரியார் பேருந்து நிலையம்	:	19 கி.மீ.
மாட்டுத்தாவணி பேருந்து நிலையம்	:	24 கி.மீ.
டி.வி.எஸ். FASTNERS	:	5.3 கி.மீ.
சுந்தரம் மருத்துவ ஆராய்ச்சி மையம்	:	5.3 கி.மீ.
சுப்புலெட்சுமி கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி	:	2 கி.மீ.
சாய்ராம் பாலிடெக்னிக் கல்லூரி	:	2 கி.மீ.
ராம சீதா கல்லூரி	:	8 கி.மீ.
நாச்சியார் கலைக் கல்லூரி	:	9 கி.மீ.
சேது பொறியியல் கல்லூரி	:	13. கி.மீ.
வேலம்மாள் மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை	:	16 கி.மீ.

தொடர்புக்கு :

புதுநகர்

உங்கள் கனவு இல்லம் உருவாகும் இடம்...

புதுநகர் சிறப்பம்சங்கள்

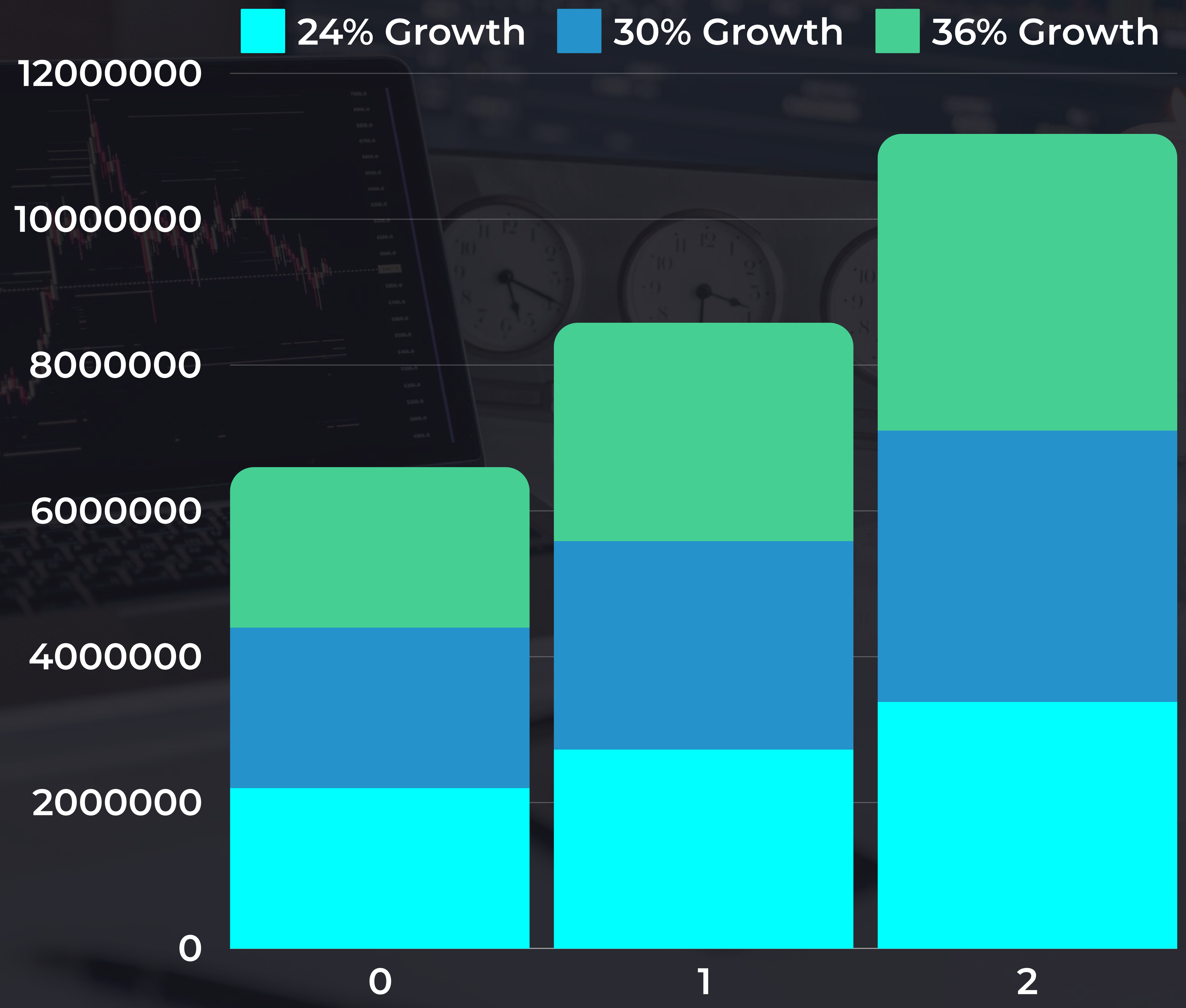
- 30 ஏக்கர் பரப்பளவில் பிரம்மாண்டம்
- நேர்த்தியாக உருவாக்கப்பட்ட நகரம்
- 3 சென்ட் முதல் 24 சென்ட் மனை பிரிவுகள்
- சுமார் 600 வீட்டு மனைகள்
- உயர்தரமான கட்டமைப்பு
- உடனே குடியேறும் வகையில் அமைக்கப்பட்டது.

குறைந்த காலத்தில் பல மடங்கு ஏற்றம் தரக்கூடிய வீட்டுமனைகள்

PLOT RATE

PER SQFT	Rs.1100/-
2000Sqft Plot	22Lacs

Expected Growth from a 2000Sqft plot in 2years at Different Percentage



Expected Growth from a 2000 Sqft plot in 2years at Different Percentage

24%	33,82,720/-
30%	37,18,000/-
36%	40,69,120/-

THANK YOU